



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 07 gennaio, alle ore 09:30, è stata convocata la VI Commissione Consiliare, Commercio, Mercati, Politiche attive per il lavoro, Decentramento amministrativo, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Problematica occupazione suolo. Elaborazione documento per la richiesta di pianificazione e realizzazione dei piani d'ambito per il territorio della municipalità 5. (convocazione ai sensi dell'art. 65 del regolamento delle municipalità ed in virtù di trasmissione del verbale di giunta avvenuta con nota PG/2025/1205711 del 23/12/2025)

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 10:30 dichiara aperta la seduta.

De Santis: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento all'esito della votazione riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno. Facendo seguito a quanto preannunciato nella congiunta con la III Commissione tenutasi la settimana scorsa, questa Commissione si prefigge di realizzare un documento in relazione ai piani d'ambito. Abbiamo parlato nella congiunta suddetta dei controlli effettuati nel nostro territorio nei giorni prima di Natale, e in quella sede eravamo rimasti d'accordo che avremmo cercato anche di ottenere ulteriori notizie dalla Polizia Locale sulla questione. Ci eravamo poi ripromessi come Commissione Commercio di voler affrontare la questione dei piani d'ambito; un tema, questo, che già trattammo a inizio Consiliatura e che purtroppo non ha avuto ad oggi risposte dal Centro. La nostra intenzione, appunto, è quella di ottenere risposte concrete in materia. Il cons. Cerullo ha provveduto a redigere un OdG in materia, che ho girato a mezzo mail a tutti i Consiglieri. Questo documento va dunque in discussione oggi per essere eventualmente modificato e poi votato per portarlo poi in Consiglio. Credo che un Consiglio su questa questione andrebbe convocato quanto prima, invitando anche l'Assessora Armato in modo che possa darci notizie e risposte in merito chiarendoci come intende procedere il Comune Centrale.

Cerullo: Ho lavorato a questo documento per dare un contributo, cercando di produrre un qualcosa che possa essere portato avanti. Si tratta chiaramente di una bozza, suscettibile di modifiche. La mia idea è la stessa che ho sempre sostenuto negli ultimi nove anni, evidenziando la mancanza di piani d'ambito nel nostro territorio. All'inizio di questa Consiliatura ci è stato detto, mi sembra nel 2022 a



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

seguito di un Consiglio, che i piani d'ambito potrebbero essere una soluzione offerta dal Comune per risolvere le questioni in merito. Fondamentalmente la richiesta è quella, dunque, di arrivare all'approvazione dei piani d'ambito di cui si parla da anni ma che allo stato ancora non hanno visto la luce. L'obiettivo, quindi, è portare quanto prima in Consiglio un documento in merito per votarlo; abbiamo parlato dei piani d'ambito in varie circostanze, ma concretamente poi non è mai stato prodotto un documento. Spero, qualora venisse effettivamente convocato un Consiglio sulla materia, che fosse presente anche l'Assessora Armato, che ha le deleghe in merito.

De Santis: Ribadisco che questa questione sta a cuore a tanti di noi già dalla vecchia Consiliatura. Facemmo, come diceva il cons. Cerullo, già un Consiglio all'epoca alla presenza dell'Assessora Armato. Siamo arrivati al 2026, ed è evidente che qualcosa non è andato per il verso giusto. Un Regolamento sul Commercio c'è e andrebbe attuato questo, ma i piani d'ambito andrebbero attuati per dare certezze ulteriori sia agli operatori commerciali che alla Polizia Locale; i piani d'ambito, poi, sarebbero un metodo ottimale per disciplinare l'utilizzo degli spazi anche per la cittadinanza.

Venanzoni: Sono perfettamente d'accordo con lo stilare un documento da inviare poi al Centro, anche se mi pare che già abbiamo fatto qualcosa di simile negli anni passati. Questo, però, visto quanto successo nell'ultimo periodo è il momento giusto per produrre un documento in merito. Io credo che il problema non siano i commercianti, ma il fatto che non ci sono regole chiare e agli stessi commercianti ogni giorno vengono date indicazioni differenti. Quel che volevo dire è che secondo me nel documento non vanno indicate solo via Scarlatti e via Luca Giordano, perché è vero che lì c'è la maggior parte dei dehors, ma ci sono anche tante strade adiacenti dove ce ne sono altri.

De Santis: Io credo che il riferimento fatto dal cons. Cerullo a Scarlatti/Giordano non si riferisse all'ambito di operatività del documento ma ai controlli effettuati, che sono stati effettuati in quella zona. E' chiaro che i controlli vanno effettuati in tutte le aree, altrimenti ci sarebbe una discriminazione. Con la III Commissione, in ogni caso, ci riuniremo nuovamente prossimamente, chiedendo alla Polizia Locale un'integrazione di questi controlli, come già fatto per le vie brevi.

Torino: In linea di massima potrei anche essere d'accordo col documento. Vorrei chiedere, però, se noi abbiamo agli atti solo il documento preparato dal cons. Cerullo o è in programmazione anche un documento realizzato congiuntamente con la Presidente della III Commissione cons. Di Savino. Secondo me, infatti, va bene questo documento, ma sarebbe utile anche lavorare a qualcosa di congiunto con la III Commissione.

De Santis: Dobbiamo distinguere gli ambiti che per me sono totalmente differenti. Un conto è quello che avviene congiuntamente con la III Commissione, che ha tra le sue deleghe la legalità, e



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

un altro conto è affrontare la questione dei piani d'ambito, che rientra totalmente nelle competenze legate al Commercio di questa Commissione. Non c'è, dunque, alcuna commistione tra i due aspetti; con la III Commissione lavoreremo dunque congiuntamente alla questione dei controlli. La Commissione, oggi, si è riunita per lavorare a un documento sui piani d'ambito, potendo utilizzare come base di lavoro quanto preparato dal cons. Cerullo. E' chiaro che questa Commissione può lavorare a modifiche e integrazioni, in modo da arrivare a un documento condiviso da tutti i Commissari.

Nasti: Non ho avuto modo di leggere il documento, mi riservo di farlo qualora non venisse approvato oggi, ma mi fido del cons. Cerullo, e quindi se dovessimo votarlo oggi il mio voto sarebbe favorevole. Credo che vadano puntualizzate alcune cose. Il regolamento vigente è molto chiaro, tanto è vero che gli interventi fatti hanno destato preoccupazione non da parte di tutti, ma solo di una parte. Nella prima tornata sono stati fatti dalla Polizia Locale venti controlli, di cui undici con esito negativo e nove con esito positivo. Il problema, dunque, non è di tutti, ma solo di chi prova ad alterare la regolare concorrenza. Detto ciò, ricordo che c'è l'obbligo dato da un comma dell'articolo 16 che impone che la sera vengano messe all'interno dei locali tutte le suppellettili esterne; su questo credo che finora si sia intervenuti poco, ed è giunta l'ora di intervenire di più. Prendo poi atto del fatto che il lavoro delle Commissioni rischia di essere ancora in parte vanificato dalla mancanza dell'Organo Esecutivo, che a parer mio di esecutivo ormai ha ben poco. Condivido la richiesta di fare un Consiglio in merito, anche perché in questo periodo è emersa anche la necessità di tenere sotto controllo la questione della sicurezza non solo dei locali commerciali, ma di tutte le attività aperte al pubblico, e lo dico pensando a quanto accaduto in Svizzera a Capodanno. Spero che, in Commissione, potremo affrontare anche questa tematica, che è drammatica. Tornando al tema delle azioni fatte circa i controlli, sicuramente possiamo chiederne di più, ma è pur vero che dopo i controlli effettuati c'è stato l'auspicato effetto "conformativo" da parte di esercenti di altre zone, come Rione Alto, piazza Muzii e piazza Medaglie d'Oro, che hanno deciso di conformarsi a seguito dei controlli effettuati nell'area pedonale.

Flores: Ringrazio il cons. Cerullo per l'elaborato prodotto, che condivido in tutte le sue parti. Anche la premessa del Presidente di Commissione cons. De Santis, però, è fondamentale, in quanto ha evidenziato come alcuni di noi stanno parlando di piani d'ambito già dalla scorsa Consiliatura. Le mie perplessità, dunque, sono legate non al documento che condivido, ma alla reale possibilità che venga messo in pratica; il timore, infatti, è che questo diventi l'ennesimo OdG che venga messo in un cassetto a Palazzo San Giacomo senza avere effettiva attuazione. Mi chiedevo, poi, se fosse il caso di convocare in una prossima seduta sul tema il Consigliere Comunale dott. Carbone, che se non erro è il Presidente della Commissione Comunale competente sul tema. Visto che abbiamo problemi di comunicazione col Centro, infatti, questa potrebbe essere la strada per avere ulteriori



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

notizie sul tema prima di votare il documento in merito.

De Santis: Comprendo quanto dice il cons. Flores, e penso che la sua potrebbe essere una buona idea. Sentirò il dott. Carbone e verificherò la sua disponibilità a presenziare in Commissione prima del voto sul documento.

Olmo: Non posso dire altro che sono completamente d'accordo col documento, perché è necessario regolamentare questo processo che deve essere chiaro e preciso. Non c'ero nella scorsa Consiliatura, ma penso che oggi l'attuazione di quanto in discussione sia divenuta ancor più necessaria dati tutti gli avvenimenti accaduti, e quindi è giusto da parte nostra chiedere al Centro un'accelerazione urgente del procedimento relativo ai piani d'ambito e ai controlli. Se dovessimo votare oggi il documento io voterò favorevolmente.

De Santis: Io credo che dobbiamo far decantare un attimo il documento, anche per capire se effettivamente il dott. Carbone ha possibilità di venire in Commissione per darci qualche delucidazione in più. Vorrei poi sentire anche l'Assessore Manto per capire se ha qualche novità in merito.

Flores: Potremmo contestualmente, verificata la disponibilità del dott. Carbone, convocare un'altra seduta a stretto giro, per poi lavorare a eventuali modifiche e votare poi il documento.

Nasti: Io sul piano politico il mio l'ho fatto, chiedendo le dimissioni dell'Assessore Manto; se qualcun altro volesse accodarsi alla mia richiesta, magari agevoleremmo anche la Presidente. E' evidente che c'è una latitanza, e allora sul piano politico potremmo preparare un ulteriore documento in cui chi lo volesse firmare potrebbe chiedere un avvicendamento nel ruolo di Assessore con le deleghe in materia.

De Santis: Io e il mio capogruppo abbiamo detto quanto avevamo da dire nelle sedi opportune.

Nasti: Io penso sia importante che, quando ci si riunisce, si dicano le cose e si approvino i documenti.

De Santis: Io non ho nessuna difficoltà a mettere in votazione il documento oggi, ma dicevo semplicemente che forse sarebbe più opportuno avere un quadro più completo della questione. Rinviare alla prossima settimana la votazione, infatti, ci darebbe la possibilità di ascoltare il Presidente della Commissione Comunale competente per capire se ci sono aggiornamenti in merito.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Malfitano: Io penso che non si debba necessariamente votare un documento oggi, dato che questa Commissione può tranquillamente essere propedeutica a un'altra che poi porti a una votazione. Io penso, infatti, che l'importante è che le sedute di Commissione portino a dei risultati. Noi non siamo dei semplici burocrati. Noi siamo persone mature; la discussione odierna, mi pare, sia stata matura, e va benissimo rinviare la discussione a una prossima seduta per ragionarci su.

Cinquegrana: Io sono perfettamente d'accordo col cons. Malfitano. Abbiamo ascoltato diversi pareri sull'argomento, secondo me anche interessanti. E' ovvio che il documento vada ri-corretto sulla base di quanto ci siamo detti oggi, magari con la garanzia che a breve si riconvochi una nuova Commissione sull'argomento. Invito, quindi, i Consiglieri che volessero apportare delle modifiche a farlo rapidamente.

Flores: Se la volontà della Commissione è di mettere in votazione il documento adesso si può fare, ci mancherebbe, ma io nel caso mi asterei, non perché sono contrario ma perché come dicevo prima riterrei importante prima di votare ascoltare il Presidente della Commissione Comunale competente in materia dott. Carbone, in modo da poter sapere prima del voto se ci sono novità o aggiornamenti in merito.

De Santis: Condivido a pieno il ragionamento del cons. Flores, anche perché ribadisco che non tutte le sedute debbono per forza concludersi con la votazione di un documento, perché è chiaro che un lavoro su un documento può richiedere integrazioni e/o modifiche. Faccio un esempio banale: se il dott. Carbone dovesse dirci che i piani d'ambito entreranno in vigore il 1 febbraio, è chiaro che questo cambierebbe tutto.

Flores: Potremmo riconvocare già venerdì, chiedendo al dott. Carbone se, qualora non potesse essere presente lui, possa mandare qualche suo delegato informato dei fatti in grado di notiziarmi in merito.

Nasti: Poco fa è entrato in Commissione il cons. Culiers. Una volta entrato in vigore il nuovo testo del Regolamento, quindi, il cons. Culiers avrebbe avuto diritto al gettone solo se la Commissione fosse durata almeno altri venti minuti o se si fosse proceduto alla votazione del documento.

Barberio: Anche io non ho problemi a votare il documento, perché ritengo sia necessario dare chiarezza. Anche io, però, come diceva il cons. Flores, ho bisogno di avere interlocuzioni con il Centro per avere aggiornamenti e chiarimenti in merito. Visto che ormai abbiamo capito che i nostri Assessori non seguono i documenti che prepariamo e votiamo, è allora necessario saltare questo passaggio, dal momento che come dicevo la nostra parte Esecutiva non ci fa gioco. Chiedo, quindi,



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

al Presidente di Commissione cons. De Santis di non mettere in votazione il documento oggi per poter avere prima un confronto con il Centro.

Culiers: Io penso che se noi partiamo dal ragionamento che il piano d'ambito deve dare certezza ai Regolamenti, allora c'è qualcosa che non va. Vorrei capire se il "famoso" piano d'ambito di piazza Immacolata sia partito o meno, perché pareva che stesse per essere partorito ma poi si è bloccato. Io credo che il piano d'ambito debba dare un'omogeneità al territorio; non credo che la Polizia Locale o gli stessi commercianti abbiano invece bisogno di un piano d'ambito per avere certezze, perché già ci sono i ragionamenti. I piani d'ambito servono per dare omogeneità al territorio relativamente alle strutture; io credo che anche l'arredo urbano, infatti, attenga a una questione che ha il suo perché. E' giusto che tutti debbano essere in regola con quanto è previsto dal Regolamento. Su quanto accaduto relativamente a sequestri e dissequestri noi abbiamo delle necessità di ricevere chiarimenti; non so se esiste un verbale di Giunta in cui si è discusso di ciò. Mi chiedo, ad esempio, se sia stata un'attività di controllo voluta dalla Corte dei Conti. Non credo che tutti questi dubbi possano esserci tolti dal Presidente di Commissione cons. De Santis, semplicemente perché non è compito suo farlo; chiedo però allo stesso Presidente di Commissione di convocare prossimamente una seduta sul tema invitando la Polizia Locale e l'Assessore Manto. Circa i piani d'ambito, ho letto il documento redatto dal cons. Cerullo. Io credo però che noi dovremmo avere un piano d'ambito unico per tutta la V Municipalità, e non diversi piani d'ambito per le diverse zone del nostro territorio, in modo da non avere delle disomogeneità. Anche io, quindi, non sono per votare il documento oggi, non perché non lo ritenga valido, ma perché vorrei affrontare il problema una volta e per sempre, arrivando a una soluzione migliorativa del nostro territorio che possa essere definitiva.

Malfitano: Valuterei l'opportunità di ascoltare prima anche l'Assessore Manto, perché forse non è giusto bypassarlo; dico questo anche per un discorso di stile, in quanto forse invitare direttamente il Presidente della Commissione Comunale competente senza ascoltare prima il nostro Assessore non sarebbe un iter corretto.

Cerullo: Io non avrei problemi né a votare il documento adesso né a sentire prima il Presidente della Commissione Comunale competente dott. Carbone e l'Assessore Manto. Io credo che, soprattutto in questo periodo in cui non abbiamo in calendario molte sedute, sarebbe fondamentale avere sempre la presenza degli Assessori competenti in Commissione. Capisco, però, anche il discorso del cons. Nasti, dato dal marasma amministrativo di questo periodo.

Venanzoni: Condivido anche io il fatto che sarebbe meglio invitare il Presidente della Commissione Comunale dott. Carbone insieme all'Assessore Manto. L'Assessore, infatti, dovrebbe



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

comunque informarsi dal dott. Carbone, e quindi invitando tutti e due insieme abbrevieremmo i tempi potendo giungere a una conclusione già per settimana prossima.

De Santis: Volevo dire che è vero che ogni Commissione deve essere finalizzata alla produzione di un documento, ma ritengo del tutto normale che una discussione su un documento possa richiedere più di una seduta. Una Commissione come quella odierna, durata un'ora e caratterizzata da contributi che hanno dato spunti tutti importanti, certamente ha discusso e ha creato le basi per un documento che sarà votato poi la prossima volta. E' chiaro che, essendo il tema abbastanza univoco così come il ragionamento in merito di tutti i Consiglieri, deve arrivare a una conclusione in tempi brevi. Sentirò già oggi l'Assessore Manto e il dott. Carbone per capire se hanno possibilità di presenziare già venerdì o al massimo nella prima seduta utile di settimana prossima, inserendo magari la convocazione nell'ultimo orario di giornata. In assenza di ulteriori interventi, chiudiamo la seduta alle 11 e 27.

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Bruno Marchionibus

Il Presidente della VI Commissione
Cons. Adolfo De Santis



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero										Apertura: 10:30	
VI Commissione Commercio, Mercati, Politiche attive per il lavoro, Decentramento amministrativo										Chiusura: 11:27	
Seduta del 07/01/2026 Ore 09:30				Presenti: 13 - Assenti: 2							
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione	
1	DE SANTIS ADOLFO (Pres.)	-		10:30 O	11:27			F			
2	PACE PAOLO (Vicepres.)	-		10:30 O	11:27			F			
3	CERULLO DOMENICO	4°		10:30 O	11:27			F			
4	CINQUEGRANA GIORGIO	2°		10:30 O	11:27			F			
5	MALFITANO MAURIZIO	11°		10:30 O	11:27			F			
6	NASTI GENNARO	6°		10:30 O	11:27			F			
7	OLMO MARTINA	3°		10:30 O	11:27			F			
8	QUATRANO DANIELE	8°		assente							
9	ROLLO IRMA	12°		assente							
10	SINISCALCHI MARIA MARGHERITA	1°		10:37 O	11:27						
11	TORINO PASQUALE	10°		10:30 P	11:23			F			
12	VENANZONI IVAN	7°		10:30 O	11:27			F			
13	BARBERIO VALENTINA	9°		10:30 O	11:27			F			
14	CULIERS ANTONIO	5°		11:06 O	11:27						
15	FLORES FRANCESCO	-		10:30 O	11:27			F			
Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".						"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"					
Il Segretario Istr. Vittoria Momento				Il Presidente Cons. Adolfo De Santis							